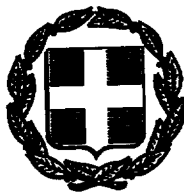




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **848**

23 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1477 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας καείσας δασικής έκτασης 3.055 τ.μ. στη θέση «Σκάλα Γιαλού» περιφέρειας κοινότητας Τσουκαλάδων Λευκάδας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κτλ, και ειδικότερα του άρθρου 41 παρ. 1β του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διατάγες του Υπ. Γεωργίας 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθ. 1433/24.9.98 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την δασική έκταση, εμβαδού 3.055 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Σκάλα Γιαλού» περιφέρειας κοινότητας Τσουκαλάδων Λευκάδας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Δυτικά: Με δάσος αειφύλλων Πλατυφύλλων.

Βόρεια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Νότια: Με δρόμο.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 30 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΕΩΡΓΑΛΙΔΗΣ

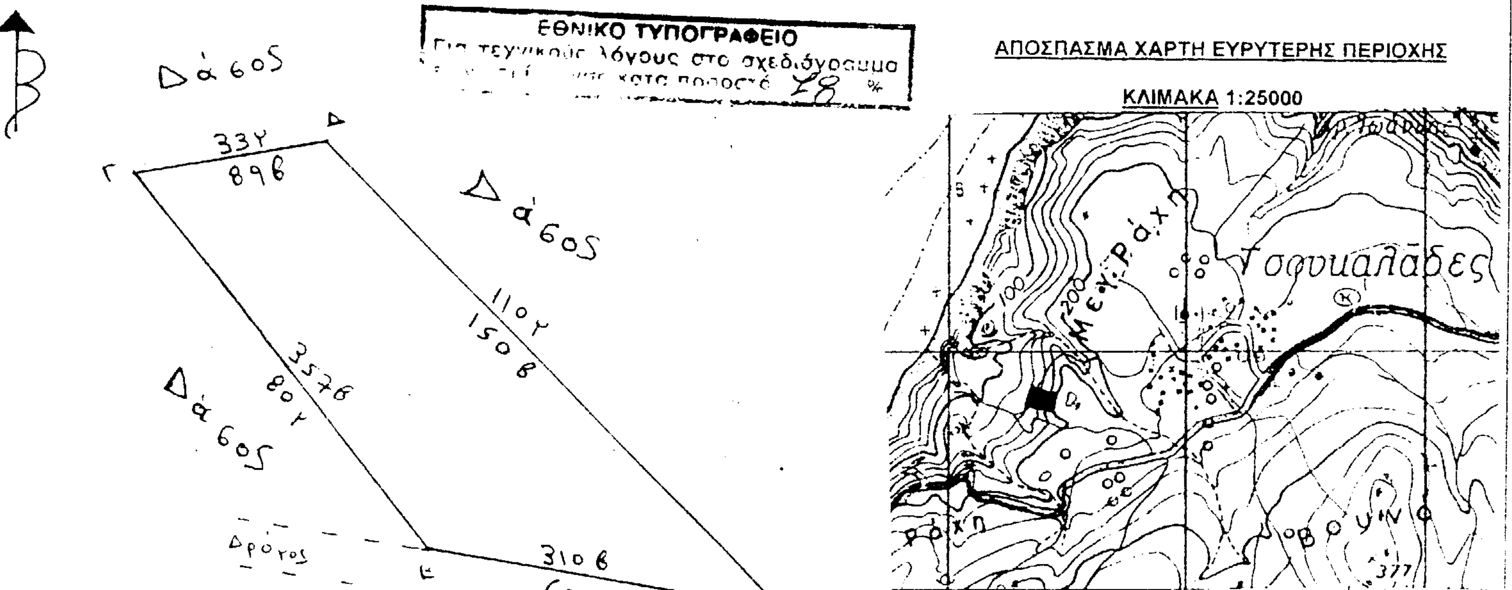
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ (Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσας δασικής έκτασης 3.055τ.μ.
Θέση "Σκάλα Γιαλού" Κοινότητας Τσουκαλάδων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

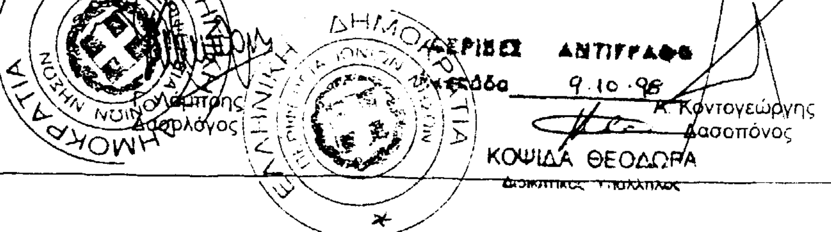
Ανήκει στην αριθ. 1477/30-9-98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νησών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα ... κατα ποσοστό 48 %



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



Καείσα δασική έκταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα 30-9-1998
Ο
Γ.Γ.Π.Ι.Ν

Γεωργαλίδης Κων/νος

Λευκάδα 24-9-1998
Ο
ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Γολάμπης
Δασολόγος

Λευκάδα 24-9-1998
Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Α. Κοντογεώργης
Δασοπόνος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Λευκάδα 9-10-98
ΚΟΨΙΔΑ ΘΕΟΔΩΡΑ
Διοικητικός Υπάλληλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26726/5861 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις του από 15.4.1998 π.δ/τος «Διατήρηση, επισκευή, ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων (Δ' 317).

4. Την υπ' αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α'9).

6. Την από 3.6.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 11.6.1998 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Φαίδωνα και Αλίκης Κουτσομητοπούλου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 16139/4891/11.6.1998).

7. Το 97/1998 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) και ειδικότερα επί των οδών Αριστομένους και Πολυχάρους αρ. 1, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 64490/3923/19.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 913) και έχουν χαρακτηριστεί ως έργα τέχνης οι όψεις αυτού με τις Γ/592/13365/10.3.1983 (Β 150) και Γ/2226/44037/3.8.1983 (Β 474) αποφάσεις του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φαίδωνα και Αλίκης Κουτσουμητοπούλου καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιβάλλεται η ανακατασκευή του α' ορόφου και η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή.

2. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση τμήματος ισογείου και καθ' ύψος αυτού.

3. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του ανακατασκευαζόμενου α' ορόφου.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου (τμήματος αυτού), εντασσομένη μέσα στο ύψος της στέγης κατά το τμήμα του, που υπερυψούνται πάνω από τον ανακατασκευαζόμενο α' όροφο όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων 2,3 και 4 φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26726/1998 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή νέου φέρονται οργανισμού, μη ορατού στις όψεις του κτιρίου.

6. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου καθορίζεται σε 13,93 μ. απογορευομένης οποιασδήποτε άλλης απόληξης υπεράνω αυτού.

7. Επιβάλλεται η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 64490/3923/19.8.1986 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 913).

Β. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

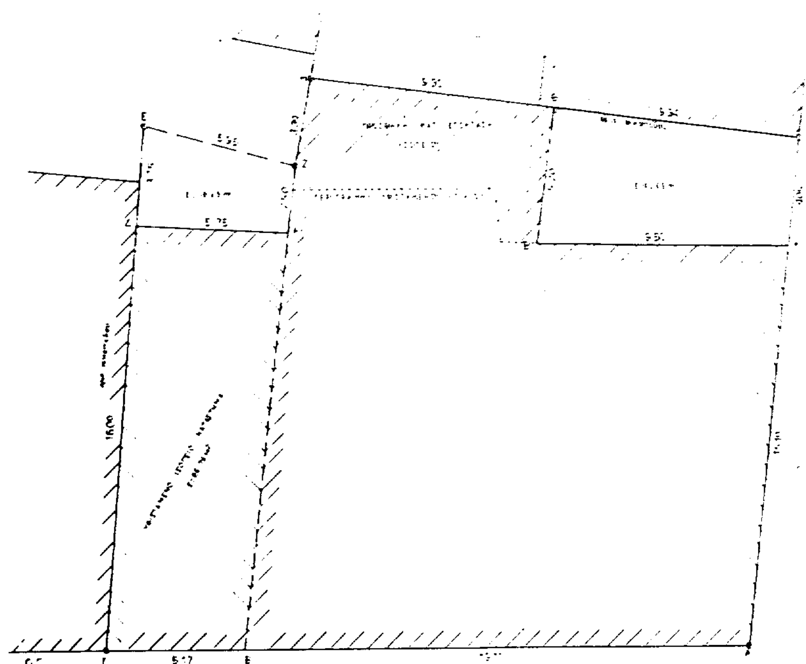
Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ



ΙΣΟΓΕΙΟ

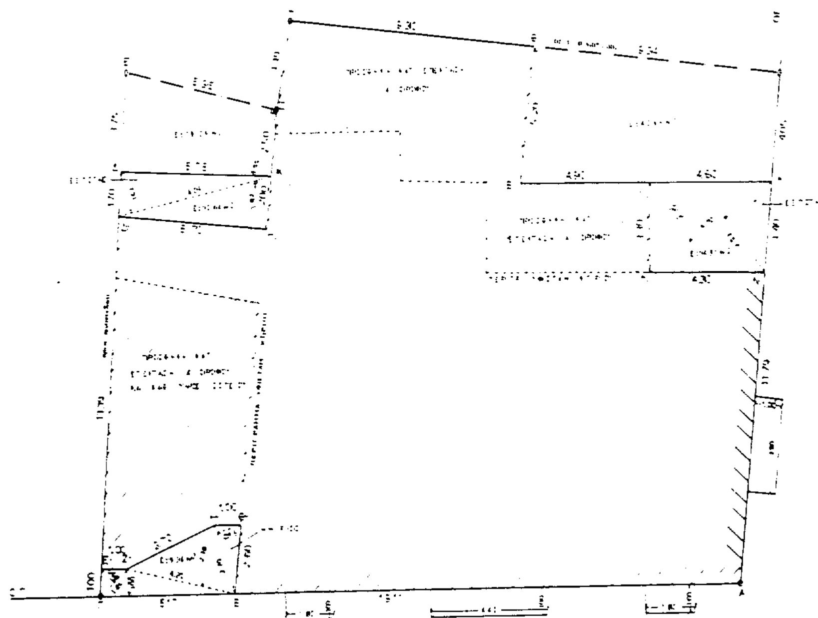
ΙΣΟΓΕΙΟ

= 429,39 M²

= 429,39 M²



ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ



Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:100

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [illegible] 491,3 M²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ [illegible]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

[illegible]

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]

Β' ΟΡΟΦΟΣ

[illegible]

ΤΟΜΗ Α-Α

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Διαγραμμα καλυψης

Ειδική ρύθμιση στο διατηρητέο κτιριο επι των οδων Αριστομένους και Πολυχάρους στην ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.26726/98 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο ... βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)"

ΑΘΗΝΑ 5 Οκτωβρίου 1998
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 241/98

Αριθ. 343/1998 (3)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου με την Κατάργηση του Τμήματος της οδού Καλλιπόλεως Μεταξύ των οδών Ιλοσσού & Λέσβου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμό 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) περί «έγκρισης τροποποίηση σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του ΥΠΕΧΩΔΕ «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κλπ, ρυμοτομικών σχεδίων.

5. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/9.10.1989), «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νικαίας (Ν. Αττικής)».

6. Τις με αρ. 467/22.12.97 & 173/19.5.98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νικαίας, σύμφωνα με τις οποίες εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την κατάργηση του τμήματος της οδού ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ μεταξύ των οδών ΙΛΟΣΣΟΥ & ΛΕΣΒΟΥ και την ενοποίηση των δύο εκατέρωθεν οικοδομικών τετραγώνων σε ένα με τον χαρακτηρισμό των δύο οικοπέδων με αριθμούς 2 και 5 ως οικοδομήσιμα, διότι:

α. Έχουν εκδοθεί οι οικοδομικές άδειες με αριθμό 8142/78 για την ιδιοκτησία 2 και 6843/70 για την ιδιοκτησία 5.

β. Έχουν κατασκευασθεί διώροφα κτίσματα.

γ. Ο Δήμος δεν έχει την οικονομική δυνατότητα για την απαλλοτρίωση των κτισμάτων και το γεγονός ότι από το 1934 έως σήμερα δεν κατέστη δυνατή η αποζημίωση των δικαιούχων ιδιοκτητών.

δ. Θα αποφευχθούν τα σοβαρά κοινωνικά και οικονομικά προβλήματα που προκαλεί η απαλλοτρίωση στις οικογένειες που κατοικούν στα ανωτέρω ακίνητα από εικοσαετίεας και πλέον.

ε. Από την κατάργηση του τμήματος της οδού δεν δημιουργείται πρόβλημα στον πολεοδομικό ιστό της πόλης και η ανωτέρω ρύθμιση εναρμονίζει το ρυμοτομικό σχέδιο με την ήδη υπάρχουσα υλοποιημένη κατάσταση.

7. Τη με αρ. πρωτ. Κ 203/13.7.1998 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά, που συμφωνεί με την εισήγηση του Δήμου, αποφασίζει ομόφωνα.

Άρθρο 1ο

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την κατάργηση του τμήματος της οδού Καλλιπόλεως μεταξύ των οδών Ιλοσσού και Λέσβου και την ενοποίηση των δύο εκατέρωθεν οικοδιμικών τετραγώνων σε ένα και τον χαρακτηρισμό των δύο οικοπέδων με αριθμούς 2 και 5 ως οικοδομήσιμα.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων δημοτών το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρ. 2 Ν.Δ. 17.7.1923).

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Νίκαια, 13 Οκτωβρίου 1998

Ο Πρόεδρος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΓΗΠΑΣΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ